

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Департаменту
містобудування та архітектури
Харківської обласної державної
адміністрації, головний архітектор



Антон КОРОТОВСЬКИХ

» « 05 » 2021 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги	<p>Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації 61002, м. Харків, вул. Сумська, 76 Телефон для консультацій (057) 700-36-53 Режим роботи: пн-чт: з 9:00 до 18:00; пт: з 9:00 до 16:45; перерва: з 13:00 до 13:45 (у період дії карантину: пн-чт: з 8:00 до 17:00; пт: з 8:00 до 15:45; перерва: з 12:00 до 12:45) Веб-сайт та електронна пошта Департаменту: www.dma.kh.gov.ua; uprmarx@kharkivoda.gov.ua</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Харкова 61010, м. Харків, Гімназійна наб., 26, тел. 0 800-304-304 Режим роботи Центру надання адміністративних послуг м. Харкова: пн, ср: з 9:00 до 18:00; вт, чт: з 9:00 до 20:00; пт: з 9:00 до 16:45; сб: з 8:00 до 15:30; без перерви. Веб-сайт та електронна пошта ЦНАП: www.dozvil.kh.ua; dozvil@dozvil.kh.ua.</p> <p>Регіональний центр послуг м. Харків, проспект Тракторобудівників, 144. ЦНАП у сфері нерухомості м. Харків, майдан Павлівський, 4. Територіальний підрозділ ЦНАП Шевченківського району м. Харків, пр. Науки, 17-а. Територіальний підрозділ ЦНАП Новобаравського району м. Харків, вул. Полтавський шлях, 11. Територіальний підрозділ ЦНАП Київського району м. Харків, вул. Чернишевська, 55. Територіальний підрозділ ЦНАП Слобідського району м. Харків, вул. Плеханівська, 42. Територіальний підрозділ ЦНАП Холодногірського району м. Харків, вул. Благовіщенська, 34.</p>
----	--	---

		<p>Територіальний підрозділ ЦНАП Московського району м. Харків, вул. Юр'ївська, 13.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП Індустріального району м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП Немишлянського району м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП Основ'янського району м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11.</p> <p>ЦНАП у сфері нерухомості м. Харків, майдан Павлівський, 4.</p>
2.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ul style="list-style-type: none"> - заява; - копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію; - копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); - вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; - витяг із Державного земельного кадастру. - містобудівний розрахунок (рекомендовано для визначення основних параметрів об'єкта будівництва).
3.	Порядок та спосіб їх подання	Через Центр надання адміністративних послуг м. Харкова особисто заявником, через уповноваженого представника, поштою (рекомендованим листом з описом вкладення). У разі, коли вхідний пакет документів подається уповноваженим представником суб'єкта звернення, пред'являються документи, що посвідчують особу представника та засвідчують його повноваження.
4.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	<p>Звернення заявника з письмовою заявою до Центру надання адміністративних послуг м. Харкова.</p> <p>Адміністративна послуга надається щодо забудови земельних ділянок на території Харківської області, в разі делегування повноважень відповідних органів місцевого самоврядування або органів виконавчої влади (крім м. Харкова).</p>
5.	Платність або безоплатність адміністративної послуги	Безоплатна.
6.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви, згідно з частиною 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7.	Результат надання адміністративної послуги	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки. Лист про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень.
8.	Можливі способи отримання відповіді (результату)	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки отримуються особисто заявником або уповноваженою ним особою в Центрі надання адміністративних послуг м. Харкова.

9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<p>Частини 2-10 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Додаток до Наказу Мінрегіону від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (затверджена форма містобудівних умов та обмежень).</p>
10.	Термін дії результату адміністративної послуги	<p>Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.</p>
11.	Перелік підстав для відмови	<p>Неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень.</p> <p>Виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці.</p> <p>Невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.</p>